

Số: ...2528.../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 229/2020/QĐST-DS ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 718/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Võ Na, bà Lê Thị Màng, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 133m²; Hình thức sử dụng: riêng 133m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/12/2007, số vào sổ cấp GCN: H 00230. Đất được cấp cho ông Võ Na, bà Lê Thị Màng.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp sông; Phía Nam giáp thửa đất số 1121; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 78,88m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng hộp, mái lợp tôn kẽm, trần đóng la thông.

Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp; 01 (một) khu nhà vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ-kính, khung ngoại gỗ (loại cửa 4 cánh); 02 (hai) cửa sổ bằng gỗ-kính, khung ngoại gỗ (loại cửa 2 cánh).

Phía trước nhà có mái hiên, trụ bằng bê tông, mái lợp tôn kẽm, đà bằng sắt hộp, diện tích 8,28m². Phía Bắc ngôi nhà có mái hiên diện tích 45,92m², trụ bằng bê tông, đà bằng gỗ, mái lợp tôn broximăng, nền lát gạch chống trượt.

Tường rào ngôi nhà đổ trụ bê tông, kéo lưới B40. Cổng ngõ bằng sắt.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 05/12/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/12/2022 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ

chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch